

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854./TB-THADS

Bắc Bình, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản sau khi kê biên, ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản sau khi kê biên và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 271, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 293, tờ bản đồ số cũ 10. Mục đích sử dụng đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: Nà Long Dương, thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020.

Thửa đất số mới là 68, 69, 79, 80, 84, 83, 78, 77, 76, 89 tờ bản đồ số mới 56 (diện tích là 16.394,7m²). Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Công Thuận. Theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 15/01/2024.

Diện tích thửa đất: số 68 là 1495,7m²; số 69 là 1238,7m²; số 79 là 2125,5 m²; số 80 là 1368,2 m²; số 84 là 1567,8 m²; số 83 là 1422,8 m²; số 78 là 1697,0 m²; số 77 là 1586,2 m²; số 76 là 2090,6 m²; số 89 là 1802,2 m². Tổng diện tích

là 16394,7 m²; cùng tờ bản đồ số 56, mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa,; địa chỉ thửa đất: Nà Long Dương, thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình ; cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Công Thuận, sinh năm: 1985, địa chỉ: thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái , huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất: trên thửa đất số 69 có 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, có diện tích 4,1m x 10m, gồm 01 cửa cái hai cánh bằng gỗ cao 1,95m, ngang 1,2m; 02 bộ cửa sổ hai cánh, cao 1,2m, ngang 0,9m; 02 bộ cửa hông một cánh bằng gỗ cao 1,85m, ngang 0,8m; 01 căn nhà kho xây bằng gạch, mái lợp tôn chiều ngang 1,8m, chiều dài 2,8m; Sân bê tông có mái lợp tôn bằng khung sắt tiền chế dài 3,8m, ngang 4,0m (sân trước); sân bên hông nhà bằng bê tông ngang 4,0m, dài 13,8m có mái lợp tôn bằng khung sắt tiền chế.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài không được lựa chọn.

3. Trong thời hạn 01 ngày, kể từ thời điểm kết thúc việc nhận hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. (Chấp hành viên Võ Văn Hiếu số ĐT 0913027041)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

